

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl. br. St-3015/2018**

STEČAJNA MASA IZA  
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju  
OIB: 91249933240

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)</b>	<b>Iznos</b>
1	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 18340, poduložak 1	982.500,00 kn
2	Prihodi od zakupa nekretnine	13.000,00 kn
3	Unovčenje pokretnina	6.500,00 kn
4	Kamate	0,22 kn

**Ukupno:** **1.002.000,22 kn**

<b>Troškovi stečajnog postupka</b>		
<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka</b>	<b>Iznos</b>
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>0,00 kn</b>

<b>Ostale obveze stečajne mase</b>		
<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Iznos</b>
1	Naknade banci za platni promet	581,45 kn
2	Trošak potvrde o vozilama izdavatelja Centar za vozila Hrvatske	17,94 kn
3	Javni bilježnik	865,00 kn
4	Trošak izmjene brava na nekretnini	900,00 kn
5	Porez na dobit za 2020.g.	491,68 kn
6	Knjigovodstvene i administrativne usluge	20.625,00 kn
7	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn
8	Zajednička pričuva	24.368,75 kn
9	Financijska agencija (elektronička javna dražba)	700,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>51.049,82 kn</b>

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>51.049,82 kn</b>
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika	822.450,69 kn
--------------------------------	---------------

Stanje na žiro računu na dan 26.11.2021.g.	128.499,71 kn
--	---------------

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja st. postupka		
R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Iznos
1	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	107.113,00 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge (vođenje poslovnih knjiga za mjesec studeni i prosinac 2021.g., zatim siječanj i veljaču 2022.g. po 625,00 kn te izrada 2 završna računa po 1.500,00 kn)	5.500,00 kn
3	Paušalna diobena pristojba	244,02 kn
4	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	3.000,00 kn
5	Naknade banci, javne objave i drugo	441,93 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>116.298,95 kn</b>

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	12.200,76 kn
---	--------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### a) Imovina

R.b.	Stavka	Iznos u kunama:
1	Nekretnina oznake kat.čest. 151/1 upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 18340, poduložak 1	982.500,00
2	Pokretnine	6.500,00

**Ukupno: 989.000,00**

### b) Obveze

Vjerovnici	Iznos u kunama:
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	135.563,95
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	196.767,77

**Ukupno: 332.331,72**

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. siječnja 2018. godine pod poslovnim brojem St-2496/16 nad trgovačkim društvom DOMET GASTRO d.o.o. iz Zagreba, OIB:32481267295, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-18/10655-1 dana 03.04.2018.g. isto je brisano iz sudskog registra.

Nakon saznanja da sam imenovana stečajnom upraviteljicom, izvršila sam uvid u svu dostupnu dokumentaciju te javne upisnike iz kojih sam dalje saznala da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi

Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće. Slijedom tog saznanja, sudu sam podnijela prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 07. prosinca 2018.g. pod poslovnim brojem St-3015/18 sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m<sup>2</sup>, skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m<sup>2</sup> (podne površine 227,82 m<sup>2</sup>), pristupnog platoa podne površine 56 m<sup>2</sup>, vrta podne površine 117 m<sup>2</sup> i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m<sup>2</sup> svako.

Navedena nekretnina prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te je prodana na prvoj dražbi za kupovinu u iznosu od 982.500,00 kn.

### **Ugovor o zakupu**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.02.2019.g., nekretnina je dana u zakup te je po toj osnovi u stečajnu masu uspješno prispio novčani iznos od 13.000,00 kn.

### **Pokretnine**

Pokretnu imovinu društva činio je uredski namještaj i oprema procijenjene vrijednosti 6.500,00 kn. Pokretnine su unovčene slobodnom pogodbom sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.02.2019.g. za iznos od 6.500,00 kn.

### **Stečajna masa i obveze stečajne mase**

Na dan 26.11.2021.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.002.000,22 kn. Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase, i to u iznosu od 51.049,82 kn. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 822.450,69 kn.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 26.11.2021.g. iznosi 128.499,71 kn. Od tog iznosa stečajnim vjerovnicima 1. isplatnog reda isplatiti će se iznos od 12.200,76 kn, dok bi iznos od 116.298,95 kn trebao bi biti dostatan za podmirenje obveza stečajne mase koje će dospjeti do dana zaključenja ovog stečajnog postupka (nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvene i administrativne usluge, paušalna diobena pristojba, arhiviranje poslovne dokumentacije, naknade banci i dr.).

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U nastavku donosim popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

##### 1. VIŠI ISPLATNI RED

R.b r.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Tražbina na dan 29.11.2021.g.	Predviđeno za isplatu završnom diobom (9%)	Završni popis
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	135.563,95	135.563,95	12.200,76	123.363,19
<b>UKUPNO:</b>		<b>135.563,95</b>	<b>135.563,95</b>	<b>12.200,76</b>	<b>123.363,19</b>

##### NAPOMENA UZ 1. VIŠI ISPLATNI RED:

**Ad.1.** Tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 03.04.2019.g. pod posl.br. St-3015/2018-16.

##### 2. VIŠI ISPLATNI RED:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Tražbina na dan 29.11.2021.g.	Predviđeno za isplatu završnom diobom (0%)	Završni popis
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	78.465,27	78.465,27	0,00	78.465,27

2	Suvlasnici stambene zgrade Maslenička 44, 10020 Zagreb (zastupani po upravitelju ZAGREB ZGRADE d.o.o. iz Zagreba, ), Medveščak 23/1, 10000 Zagreb, OIB:91094950285	55.700,00	55.700,00	0,00	55.700,00
3	DDM INVEST I AG, Schochenmulestrass e 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB:41627324374	62.602,50	0,00	0,00	0,00
4	MEMAGA NANIĆ, Draganići 1, 10000 Zagreb, OIB: 31212030798	0,00	62.602,50	0,00	62.602,50
<b>UKUPNO:</b>		<b>196.767,77</b>	<b>196.767,77</b>	<b>0,00</b>	<b>196.767,77</b>

#### **NAPOMENA UZ 2. VIŠI ISPLATNI RED:**

**Ad.1. -Ad.3.** Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 03.04.2019.g. pod posl.br. St-3015/2018-16.

**Ad.3. i Ad.4.** Tražbina vjerovnika DDM INVEST I AG iz Švicarske, OIB:41627324374 pod rednim brojem 3. utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 03.04.2019.g. pod posl.br. St-3015/2018-16 u iznosu od 62.602,50 kn. Društvo DDM INVEST I AG, OIB:41627324374 brisano je iz švicarskog poslovnog registra radi spajanja s društvom DDM INVEST III AG IZ Švicarske, OIB:42497989050 temeljem Ugovora o spajanju od 31.05.2019.g. Nadalje, Ugovorom o ustupu potraživanja od 06.12.2019.g., ovjerenim kod javnog bilježnika Miro Košak iz Ljubljane, Slovenija, pod posl.br. OV-1777/2020, sklopljenim između društva DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB:42497989050 kao ustupitelja i MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 kao primatelja, cjelokupna tražbina prenesena je na novog vjerovnika MEMAGU NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798, pod rednim brojem 4.

U Zagrebu, 29. studeni 2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović